FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO CCD "SOCI SPESE FAMIGLIA"

IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE

BANCA POPOLARE DI LAJATICO S.C.p.A.

Sede legale: 56030 LAJATICO (PISA) – VIA GUELFI, 2
Sede amministrativa: 56030 LAJATICO (PISA) – VIA GUELFI, 2
Numero Verde: 800860065 – Tel. 0587-640511 – Fax. 0587-640540 - Codice ABI: 5232
Indirizzo Internet: www.bplajatico.it - Indirizzo di posta elettronica: bplajatico@bplajatico.it
Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 1273
Numero di iscrizione al Registro delle imprese: 00139860506
Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI e FONDO NAZIONALE DI GARANZIA

COS'E' IL FINANZIAMENTO CCD "SOCI SPESE FAMIGLIA"

Il finanziamento ccd "soci spese famiglia" è destinato ai clienti consumatori intestatari di azioni della Banca Popolare di Lajatico Scpa, soci della Banca da almeno 6 mesi rispetto alla data di richiesta del finanziamento. È un prodotto finalizzato al sostegno delle famiglie, dovrà conseguentemente essere destinato all'acquisto di beni di consumo, al sostenimento di spese sanitarie, al pagamento di vacanze studio o di tasse universitarie. Copia dei documenti giustificativi della somma richiesta dovrà essere fornita alla Banca contestualmente alla presentazione della domanda di finanziamento.

Di seguito le caratteristiche principali:

- Importo massimo finanziabile Euro 20.000,00
- Tasso di ammortamento fisso pari al:
  - 0,00% per durate entro 18 mesi;
  - 0,50% per durate da 18 mesi e 1 giorno a 36 mesi;
  - 2,50% per durate da 36 mesi e 1 giorno a 60 mesi
- Spese gratuite.

Offerta valida fino al raggiungimento del plafond stanziato dalla banca, salvo proroghe.

QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

TAEG relativo al prodotto: CCD-Finanz Soci Spese Famiglia 18 Mesi

Importo totale del credito: € 20.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 18	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 0%	Costo totale del credito: € 0,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 20.000,00

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

TAEG relativo al prodotto: CCD-Finanz Soci Spese Famiglia 36 Mesi

Importo totale del credito: € 20.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 36	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 0,67%	Costo totale del credito: € 204,60 Importo totale dovuto dal cliente: € 20.204,60

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

TAEG relativo al prodotto: CCD-Finanz Soci Spese Famiglia 60 Mesi

Importo totale del credito: € 20.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 60	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 2,63%	Costo totale del credito: € 1.347,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 21.347,00

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Indicatore del costo totale del credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Importo totale del credito: € 20.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 60	Indicatore del costo totale del credito: 5,21%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 2.528,56 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 22.528,56

L'indicatore del costo totale del credito rappresenta un indicatore di costo calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche una polizza assicurativa facoltativa "PPI – Payment Protection Insurance" a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 42 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato pari a 1.181,56 euro.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 20.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 1 anno	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 1 anno
0%	18	€ 1.111,11	Non previsto	Non previsto
0,5%	36	€ 559,85	Non previsto	Non previsto
2,5%	60	€ 354,95	Non previsto	Non previsto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet (*www.bplajatico.it*).

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Importo totale del credito	Da concordare all'atto di richiesta del finanziamento - Massimo Finanziabile Euro 20.000,00 Euro
Durata	60 Mesi

COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito	Tasso nominale annuo di ammortamento CCD-Finanz Soci Spese Famiglia 18Mesi: Tasso fisso: 0% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 0% CCD-Finanz Soci Spese Famiglia >18-36M: Tasso fisso: 0,5% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 0,507% CCD-Finanz Soci Spese Famiglia >36-60M: Tasso fisso: 2,5% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 2,535%
	Tasso nominale annuo di preammortamento CCD-Finanz Soci Spese Famiglia 18Mesi: Tasso fisso: 0% CCD-Finanz Soci Spese Famiglia >18-36M: Tasso fisso: 0,5% CCD-Finanz Soci Spese Famiglia >36-60M:

Tasso fisso: 2,5%	
Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: - un'assicurazione che garantisca il credito e/o:	**NO** I Clienti che intendono tutelarsi in caso di decesso, invalidità totale permanente ed altri gravi eventi che possono compromettere la propria capacità o quella della propria famiglia di rimborsare il mutuo, possono scegliere una polizza assicurativa PPI – Payment Protection Insurance. Trattasi di polizze che tutelano il Cliente dal verificarsi di eventi quali il Caso Morte per malattia ed infortunio, l'invalidità permanente, l'inabilità temporanea e totale, la perdita involontaria di lavoro e il ricovero ospedaliero. BP Lajatico propone la polizza **AssiCredit** di Assimoco S.p.A. e Assimoco Vita. Esempio di calcolo dell'importo della rata dovuta per il pagamento del premio, in caso di premio anticipato e finanziato, per cliente persona fisica lavoratore dipendente con età di 42 anni, per un mutuo di €20.000,00 durata 3 anni: premio unico € 1181,56. **La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.**
- un altro contratto per un servizio accessorio: *Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG*	**NO**

Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.
Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda alla rispettiva documentazione precontrattuale disponibile sul sito internet della Compagnia www.assicuragroup.it e/o della banca alla sezione "Trasparenza" e presso le filiali della banca stessa. In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

COSTI CONNESSI	
ALIQUOTA D.P.R. 601	A carico del cliente, nella misura fissata dalla legge: - esente per finanziamenti con durata fino a 18 mesi; - 0,25% o 2,00% (in base alla finalitàper i finanziamenti con durata superiore ai 18 mesi. Aliquota applicata al capitale finanziato.
Spese Decurtazione	€ 0,00
Spese Est. Anticipata Mutuo	€ 0,00
Spese Incasso Rata	€ 0,00 (€ 0,00 Mensili)
SPESE DI ISTRUTTORIA PRATICA	€ 0,00
Doc. Periodica per Trasparenza / POSTA	POSTA: € 0,00 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il

documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Recupero spese per sviluppo formalità ipocatastali a seguito di movimenti immobiliari rilevati a carico degli intestatari del rapporto e/o garanti	Come da notula dei tecnici

Costi in caso di ritardo nel pagamento	
Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora al tasso ordinario vigente maggiorato di ulteriori	2 punti percentuali Il tasso degli interessi di mora può essere modificato con l'accordo delle parti

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con il termine di preavviso stabilito dal contratto, pagando alla banca l'eventuale penale.

La penale non può essere applicata quando il mutuo è stipulato per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (art. 7, comma 1, D.L. 7/07).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovutole.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui sono rese disponibili alla Banca tutte le somme dovute dalla parte mutuataria per l'estinzione totale anticipata del contratto, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:
Banca Popolare di Lajatico Società Cooperativa per Azioni - Ufficio Reclami - Via Guelfi, 2 – 56030 Lajatico (Pisa), posta elettronica: ufficio.reclami@bplajatico.it ; PEC: reclami.bplajatico@legalmail.it .
che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it., ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.