FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO CCD (Credito al Consumo) PARENTI E AFFINI DIPENDENTI BPLAJ

IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE

BANCA POPOLARE DI LAJATICO S.C.p.A.

Sede legale: 56030 LAJATICO (PISA) – VIA GUELFI, 2
Sede amministrativa: 56030 LAJATICO (PISA) – VIA GUELFI, 2
Numero Verde: 800860065 – Tel. 0587-640511 – Fax. 0587-640540 - Codice ABI: 5232
Indirizzo Internet: www.bplajatico.it - Indirizzo di posta elettronica: bplajatico@bplajatico.it
Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 1273
Numero di iscrizione al Registro delle imprese: 00139860506
Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI e FONDO NAZIONALE DI GARANZIA

CARATTERISTICHE PRODOTTO

Il presente prodotto è destinato ai parenti (entro il secondo grado, compresi i nipoti) e agli affini (entro il primo grado) dei dipendenti in servizio presso la Banca Popolare di Lajatico Scpa, compreso il personale in quiescenza.

QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,91%	Costo totale del credito: € 2.312,60 Importo totale dovuto dal cliente: € 12.312,60

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Indicatore del costo totale del credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Indicatore del costo totale del credito: 11,87%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 2.913,96 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 12.913,96

L'indicatore del costo totale del credito rappresenta un indicatore di costo calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche una polizza assicurativa facoltativa "PPI – Payment Protection Insurance" a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 42 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato pari a 601,36 euro.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,25%	5	€ 203,96	€ 210,01	€ 198,02

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bplajatico.it) .

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Importo totale del credito	Da concordare all'atto della richiesta di Finanziamento - Massimo Finanziabile € 75.000,00

Durata	Minimo 6 mesi - Massimo 15 anni

COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito	TASSO NOMINALE ANNUO DI AMMORTAMENTO (Indice di riferimento e Spread): CCD - PARENTI E AFFINI DIPENDENTI B/T: Tasso variabile: E6P (Attualmente pari a: 4%) + 4,25 punti perc. Minimo: 4,25% Valore effettivo attualmente pari a: 8,25% E6P:Euribor 6 mesi/360 rilevato da IL SOLE 24 ORE per valuta 1°giorno successivo alla scadenza della precedente rata con troncamento a due decimali ed arrotondamento al decimo superiore, amministrato dall'European Money Markets Insitute(EMMI) . Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,365% CCD - PARENTI E AFFINI DIPENDENTI M/L: Tasso variabile: E6P (Attualmente pari a: 4%) + 4,25 punti perc. Minimo: 4,25% Valore effettivo attualmente pari a: 8,25% E6P:Euribor 6 mesi/360 rilevato da IL SOLE24 ORE per valuta 1°giorno successivo alla scadenza della precedente rata con troncamento a due decimali ed arrotondamento al decimo superiore, amministrato dall'European Money Markets Insitute(EMMI) . Tasso effettivo in riferimento all'anno civile:8,365%
	TASSO NOMINALE ANNUO DI PREAMMORTAMENTO (Indice di riferimento e Spread): CCD - PARENTI E AFFINI DIPENDENTI B/T: Tasso variabile: E6P (Attualmente pari a: 4%) + 4,25 punti perc. Minimo: 4,25% Valore effettivo attualmente pari a: 8,25% E6P:Euribor 6 mesi/360 rilevato da IL SOLE 24 ORE per valuta 1°giorno successivo alla scadenza della precedente rata con troncamento a due decimali ed arrotondamento al decimo superiore, amministrato dall'European Money Markets Insitute(EMMI) . CCD - PARENTIE AFFINI DIPENDENTI M/L: Tasso variabile: E6P (Attualmente pari a: 4%) + 4,25 punti perc. Minimo: 4,25% Valore effettivo attualmente pari a: 8,25% E6P:Euribor 6 mesi/360 rilevato da IL SOLE 24 ORE per valuta 1°giorno successivo alla scadenza della precedente rata con troncamento a due decimali ed arrotondamento al decimo superiore, amministrato dall'European Money Markets Insitute(EMMI) .

Finanziamento a tasso variabile

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria).
Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: - un'assicurazione che garantisca il credito e/o:	**NO**

	I Clienti che intendono tutelarsi in caso di decesso, invalidità totale permanente ed altri gravi eventi che possono compromettere la propria capacità o quella della propria famiglia di rimborsare il mutuo, possono scegliere una polizza assicurativa PPI – Payment Protection Insurance. Trattasi di polizze che tutelano il Cliente dal verificarsi di eventi quali il Caso Morte per malattia ed infortunio, l'invalidità permanente, l'inabilità temporanea e totale, la perdita involontaria di lavoro e il ricovero ospedaliero. BP Lajatico propone la polizza **AssiCredit** di Assimoco S.p.A. e Assimoco Vita. Esempio di calcolo dell'importo della rata dovuta per il pagamento del premio, in caso di premio anticipato e finanziato, per cliente persona fisica lavoratore dipendente con età di 42 anni, per un mutuo di €10.000,00 durata 5 anni: premio unico € 601,36. **La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.**
- un altro contratto per un servizio accessorio: *Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG*	**NO**

Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.
Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda alla rispettiva documentazione precontrattuale disponibile sul sito internet della Compagnia www.assicuragroup.it e/o della banca alla sezione "Trasparenza" e presso le filiali della banca stessa. In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

ULTIME RILEVAZIONI DELL'INDICE DI RIFERIMENTO

Data	Valore
29.02.2024	4%
31.01.2024	3,9%
31.12.2023	3,9%

COSTI CONNESSI

ALIQUOTA D.P.R. 601	CCD - PARENTI E AFFINI DIPENDENTI B/T: 0% CCD - PARENTI E AFFINI DIPENDENTI M/L: 0,25%
Spese per avvisi	Non previste
Spese Decurtazione	€ 0,00
Spese estinzione anticipata mutuo	€ 0,00
Spese Incasso rata	€ 0,00
Spese istruttoria pratica	0,3% Minimo: € 50,00
Spese Accollo	Non previste
Recupero spese per invio Doc. Periodica Trasparenza	POSTA: € 0,00

	CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00
Recupero spese per sviluppo formalità ipocatastali a seguito di movimenti immobiliari rilevati a carico degli intestatari del rapporto e/o garanti	Come da notula dei tecnici

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Costi in caso di ritardo nel pagamento	
Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora al tasso ordinario vigente maggiorato di ulteriori	CCD - PARENTI E AFFINI DIPENDENTI B/T: 2 punti percentuali CCD - PARENTI E AFFINI DIPENDENTI M/L: 2 punti percentuali Il tasso degli interessi di mora può essere modificato con l'accordo delle parti

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con il termine di preavviso stabilito dal contratto, pagando alla banca l'eventuale penale.

La penale non può essere applicata quando il mutuo è stipulato per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (art. 7, comma 1, D.L. 7/07).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovutole.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui sono rese disponibili alla Banca tutte le somme dovute dalla parte mutuataria per l'estinzione totale anticipata del contratto, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:
Banca Popolare di Lajatico Società Cooperativa per Azioni - Ufficio Reclami - Via Guelfi, 2 – 56030 Lajatico (Pisa), posta elettronica: ufficio.reclami@bplajatico.it ; PEC: reclami.bplajatico@legalmail.it .
che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it., ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma,

Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it

- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.