



ANNUNCIO PUBBLICITARIO FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO CREDITO AL CONSUMO CONVENZIONATO

IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE

BANCA POPOLARE DI LAJATICO S.C.p.A.

Sede legale: 56030 LAJATICO (PISA) – VIA GUELFU, 2

Sede amministrativa: 56030 LAJATICO (PISA) – VIA GUELFU, 2

Numero Verde: 800860065 – Tel. 0587-640511 – Fax. 0587-640540 - Codice ABI: 5232-4

Indirizzo Internet: www.bplajatico.it - Indirizzo di posta elettronica: bplajatico@bplajatico.it

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 1273.20

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: 00139860506

Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI e FONDO NAZIONALE DI GARANZIA

QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

TAEG relativo al prodotto: CCD-Finanziamento a Medio-Lungo Termine Tasso Fisso

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 13,56%	Importo totale dovuto: € 17.631,40
-----------------------	-------------------------------------	------------------	------------------------------------

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richiede obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Indicatore del costo totale del credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito 15,11%	Importo totale dovuto: € 18.143,23
-----------------------	-------------------------------------	--	------------------------------------

L'indicatore del costo totale del credito rappresenta un indicatore di costo calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche una polizza assicurativa facoltativa "PPI – Payment Protection Insurance" a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 42 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato pari a 511,83 euro.

TAEG relativo al prodotto: CCD-Finanziamento a Medio-Lungo Termine Tasso Variabile

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 10,79%	Importo totale dovuto: € 15.943,00
-----------------------	-------------------------------------	------------------	------------------------------------

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richiede obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Indicatore del costo totale del credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito 12,22%	Importo totale dovuto: € 16.454,83
-----------------------	-------------------------------------	--	------------------------------------

L'indicatore del costo totale del credito rappresenta un indicatore di costo calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche una polizza assicurativa facoltativa "PPI – Payment Protection Insurance" a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 42 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato pari a 511,83 euro.

Il TAEG indicato **non comprende il Costo della Garanzia prestata dal Terzo Ente Convenzionato**, in quanto la stessa varia in funzione dell'Ente Convenzionato che il cliente sceglie e in funzione del rating dallo stesso attribuito al cliente, autonomamente rispetto alle valutazioni della Banca.

Per i costi connessi alla garanzia e per le condizioni di rilascio della stessa, è necessario **rivolgersi all'Ente Convenzionato di competenza**.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

In caso di Finanziamento a Tasso Fisso				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
12%	10	€ 143,47	Non previsto	Non previsto
In caso di Finanziamento a Tasso Variabile				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
9,5%	10	€ 129,40	€ 138,67	€ 120,48

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bplajatico.it).

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Importo totale del credito	Da concordare all'atto della richiesta di Finanziamento - Massimo Finanziabile € 75.000,00
Durata	Minimo 18 mesi e 1 giorno - Massimo 15 anni

COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito	<p>TASSO NOMINALE ANNUO DI AMMORTAMENTO CCD-Fiditoscana M/L TF: Tasso fisso: 12%</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 12,167% CCD-Fiditoscana M/L TV: Tasso variabile: E6M (Attualmente pari a: -0,5%) + 10 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 9,5% E6M: Media aritmetica semplice (con arrotondamento allo 0,10 superiore) delle quotazioni medie mensili del "Euribor 6 mesi (div. 360)" rilevati dal 2° al 5° mese del semestre solare precedente, amministrato dell'European Money Markets Institute(EMMI)</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,632%</p>
	<p>TASSO NOMINALE ANNUO DI PREAMMORTAMENTO: CCD-Fiditoscana M/L TF: Tasso fisso: 12%</p> <p>CCD-Fiditoscana M/L TV: Tasso variabile: E6M (Attualmente pari a: -0,5%) + 10 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 9,5% E6M: Media aritmetica semplice (con arrotondamento allo 0,10 superiore) delle quotazioni medie mensili del "Euribor 6 mesi (div. 360)" rilevati dal 2° al 5° mese del semestre solare precedente, amministrato dell'European Money Markets Institute(EMMI)</p>

Finanziamento a tasso variabile

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria).

Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

	1%
Spese incasso rata	€ 2,00
Spese istruttoria pratica	1,5% Minimo: € 100,00
Spese accollo	Non previste
Doc. Periodica per Trasparenza/Posta	POSTA: € 0,00 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Oneri relativi alla attività di mediazione fornita dall'Ente convenzionatore	definiti dall'Ente al momento del rilascio della garanzia
Oneri relativi al rilascio della garanzia prestata dall'Ente convenzionatore	definiti dall'Ente al momento del rilascio della garanzia
Altri oneri da includere nel Taeg	definiti dall'Ente al momento del rilascio della garanzia
Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte dalla Convenzione, possono sussistere costi relativi ai servizi accessori forniti dall'Ente convenzionatore che non necessariamente la Banca conosce: pertanto, se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG	
Recupero spese per sviluppo formalità ipocatastali a seguito di movimenti immobiliari rilevati a carico degli intestatari del rapporto e/o garanti	Come da notula dei tecnici
Costi in caso di ritardo nel pagamento	
Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora al tasso ordinario vigente maggiorato di ulteriori	2 punti percentuali

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con il termine di preavviso stabilito dal contratto, pagando alla banca l'eventuale penale.

La penale non può essere applicata quando il mutuo è stipulato per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (art. 7, comma 1, D.L. 7/07).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovute.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui sono rese disponibili alla Banca tutte le somme dovute dalla parte mutuataria per l'estinzione totale anticipata del contratto, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a

Banca Popolare di Lajatico Società Cooperativa per Azioni - Ufficio Reclami - Via Guelfi, 2 – 56030 Lajatico – PI - , fax 0587 640540, posta elettronica: ufficio.reclami@bplajatico.it; PEC: reclami.bplajatico@legalmail.it .

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.