

Relazione funzione Risk Management sulla
“Metodologia per la determinazione del valore di rimborso
delle azioni della Banca Popolare di Lajatico *(aderente alla
piattaforma multilaterale di scambio “HI- MTF”)*”

Al

Presidente del Consiglio di Amministrazione
Presidente del Collegio Sindacale
Amministratore Delegato
Responsabile Internal Auditing
Responsabile Compliance

La presente relazione fornisce una valutazione della scrivente in merito alla metodologia di calcolo per la determinazione del valore di rimborso (prezzo teorico di trasferimento) delle azioni della Banca Popolare di Lajatico, negoziate sul segmento "Order driven – azionario" del sistema multilaterale di negoziazione gestito da Hi-Mtf Sim spa.

Nel processo relativo alla determinazione del Prezzo teorico di riferimento delineato nel documento "Policy per la procedura di determinazione del valore delle azioni ai sensi dell'art. 6 dello Statuto Sociale" è previsto che la Funzione Risk Management fornisca una relazione in merito alla metodologia utilizzata, così come indicato anche nella comunicazione di Banca d'Italia del 14 aprile 2020 (Metodologia per la determinazione del valore di sottoscrizione e liquidazione delle azioni delle banche aderenti a piattaforme multilaterali di scambio).

Come previsto nella richiamata policy, la valutazione è affidata ad un esperto in materia di valutazione d'azienda appositamente nominato e dotato di idonei requisiti di indipendenza per determinare un intervallo di valori attribuibili al "Prezzo teorico di riferimento" che permetta al Consiglio di Amministrazione della Banca di addivenire alla formulazione della proposta di delibera da sottoporre all'annuale Assemblea ordinaria dei Soci, per la determinazione del valore di rimborso delle azioni di propria emissione ai sensi dell'art. 6 dello Statuto Sociale. Quest'anno per la valutazione in analisi è stato incaricato quale "Esperto" la società Archè S.r.l. (cfr. delibera Consiglio di Amministrazione del 11 marzo 2021).

Si ricorda che l'Assemblea dei Soci del 8 aprile 2017 ha approvato quale metodologia per la determinazione del valore della quota societaria ai sensi dell'art 6 dello Statuto Sociale quello del Dividend Discount Model ("DDM") nella variante dell'Excess Capital: metodologia utilizzata secondo la prassi più consolidata, per le valutazioni d'azienda della specie.

Tale metodologia conduce a determinare il valore della Banca sulla base dei flussi di cassa prospettici potenzialmente distribuibili agli azionisti. Nello specifico i flussi finanziari futuri sono identificabili come i flussi potenzialmente distribuibili dopo aver soddisfatto i livelli di patrimonializzazione imposti dall'Autorità di Vigilanza per il presidio del rischio delle attività svolte (senza pregiudicare dunque i predefiniti livelli di patrimonio, quantificati sulla base del capital ratio obiettivo).

Il valore determinato con il metodo DDM si compone di due elementi principali:

- l'ammontare, attualizzato in base al costo del capitale, dei dividendi potenzialmente distribuibili nell'orizzonte temporale analitico considerato, nel rispetto dei limiti di patrimonializzazione previsti;
- il valore finale (Terminal Value - "TV") che esprime il valore della Banca alla fine del periodo di stima analitico.

Il metodo di stima può essere sintetizzato con la seguente formula:

$$W = \sum_{t=1}^n \frac{Dt}{(1+Ke)^t} + \frac{TV}{(1+Ke)^n}$$

Dove:

- W = valore d'azienda;
- D_t = dividendo distribuibile nell'anno t ;
- n = numero di anni lungo i quali si sviluppa per la stima analitica dei flussi di dividendo;
- Ke = tasso attualizzazione dei flussi di dividendo, espressione del costo del capitale proprio;
- TV = Terminal value al termine del periodo di stima analitica.

Il TV viene stimato in base al dividendo ritenuto stabilmente distribuibile in un orizzonte di medio-lungo termine (D_{LT}), attualizzato in rendita perpetua al costo del capitale proprio (Ke), quest'ultimo diminuito di un eventuale tasso di crescita di lungo termine (g). In formula:

$$TV = \frac{D_{LT}}{(Ke - g)}$$

Dove:

- D_{LT} = dividendo distribuibile in perpetuity;
- Ke = tasso di attualizzazione dei flussi dividendo, espressione del costo del capitale proprio;
- g = tasso di crescita atteso nel medio-lungo termine oltre periodo di pianificazione analitica.

La valutazione della società Archè S.r.l., sulla base dei dati consuntivi a fine 2020 e delle proiezioni economico-patrimoniali per il periodo 2021-2025, così come approvate dal CdA del 15 aprile 2021, è stata effettuata considerando:

- Tasso di attualizzazione (ke): 9,10%, corrispondente al tasso di rendimento dei mezzi propri richiesto per investimenti con profilo di rischio analogo a quello della Banca, stimato, in ottemperanza a quanto previsto dalla Policy, attraverso il Capital Asset Pricing Model (CAPM) con l'aggiunta di un premio per il rischio specifico.
- Tasso di crescita (g): 1,5%
- TIER 1 % target è stato assunto pari al 9,40%, somma del requisito del 6,00%, della riserva di conservazione del 2,50%, del requisito aggiuntivo determinato a esito dello SREP, pari allo 0,40% e della componente target (Pillar 2 Guidance, P2G), a fronte di una maggiore esposizione al rischio in condizioni di stress, pari a 0,50%;
- TCR % target è stato assunto pari al 11,55%, pari alla somma del requisito del 8,00%, della riserva di conservazione del 2,50%, del requisito aggiuntivo determinato a esito dello SREP, pari allo 0,55% e della componente target (Pillar 2 Guidance, P2G), a fronte di una maggiore esposizione al rischio in condizioni di stress, pari a 0,50%

È stata svolta un'analisi di sensibilità al fine di verificare la variazione dei valori ottenuti rispetto ai parametri di mercato utilizzati, ed in particolare rispetto alla variazione del tasso di attualizzazione Ke e al requisito patrimoniale, TIER 1 target ratio ("TIER 1 % target"). In particolare, è stata considerata una variazione di ± 50 bps dei parametri utilizzati. Il *range* di valori riveniente da tale analisi è risultato compreso tra 22,50 e 26,30 euro per azione.

Archè Srl al fine di fornire un quadro informativo completo ha inoltre considerato altri metodi valutativi in grado di fornire dei riferimenti qualitativi di confronto con le risultanze del DDM. In particolare sono stati selezionati il metodo dei Multipli di Borsa ed il metodo dei Multipli di mercato Hi-Mtf.

La valutazione secondo il metodo dei Multipli di Borsa è stata effettuato selezionando un campione di entità bancarie quotate sulla base di alcuni *driver* coerenti con quelli della Banca. Ne è emerso un valore compreso tra 15,60 e 16,60 euro per azione; tale metodo fornisce un contributo informativo a supporto delle considerazioni del Consiglio di Amministrazione nella definizione del valore per azione anche se il campione risulta formato da banche non perfettamente comparabile con BPLaj per struttura societaria, radicamento territoriale e dimensione patrimoniale.

Il metodo dei multipli impliciti nei prezzi delle azioni scambiate sul mercato Hi-Mtf, ha avuto quale risultato un *range* di valori per l'azione BPLaj, compreso tra 24,00 e 26,20 euro. Il campione considerato ha riguardato l'insieme delle società quotate sul mercato Hi-Mtf con un certo periodo di osservazioni e la disponibilità di dati riferiti al 31 dicembre 2020; restringendo il campione alle sole Banche Popolari con azioni scambiate sul mercato Hi-Mtf, il metodo dei multipli ha fornito un valore delle azioni compreso tra 17,90 e 19,30 euro. Il mercato Hi-Mtf, nonostante rappresenti un mercato con un proprio regolamento, aperto a diversi, ma selezionati operatori, presenta limiti dimensionali tali per cui i bassi volumi di scambi potrebbero esprimere quotazioni che non riflettono adeguatamente il reale valore delle azioni negoziate.

Risulta opportuno ricordare che la Policy richiamata, prevede che il Prezzo di Riferimento debba essere definito sulla base dell'applicazione del DDM, attribuendo agli altri metodi una mera valenza informativa, anche tenuto conto dell'attuale contesto macroeconomico di straordinaria incertezza.

Occorre qui ricordare, che i valori di mercato sono spesso influenzati da fenomeni speculativi e da logiche finanziarie di breve termine che portano a valutazioni spesso divergenti rispetto a quelle sviluppate in una logica di investimento strategico di più lungo periodo; elemento, quest'ultimo, che, al contrario, viene meglio apprezzato dallo sviluppo del DDM in quanto basato su previsioni economico-patrimoniali sviluppate dal management interno, tenuto conto delle azioni strategiche di più lungo periodo.

Fatte salve le limitazioni in precedenza evidenziate, se opportunamente analizzati e contestualizzati, i risultati ottenuti con i metodi dei multipli forniscono un quadro informativo completo ed offrono un termine di utile confronto.

La metodologia per la determinazione dell'intervallo dei valori attribuibili al "Prezzo teorico di riferimento" utilizzata dall'esperto incaricato Archè S.r.l. tiene conto in debito conto delle previsioni legislative e statutarie, della consistenza patrimoniale e delle prospettive reddituali della Banca nonché della congiuntura economica e volatilità dei mercati attualmente in corso.

L'esperto in materia di valutazione d'azienda utilizzando la metodologia prevista nella Policy determina un intervallo di valori attribuibili al "Prezzo teorico di riferimento" permettendo al Consiglio di Amministrazione della Banca di addivenire alla formulazione della proposta di delibera da sottoporre all'Assemblea ordinaria dei Soci.

La formula matematica per la determinazione del valore di rimborso delle Azioni prevede che il valore di rimborso sia pari a:

$$VR = \text{Max} [\text{Media} (PR; PM \text{ Oda Hi-MTF } 6 \text{ mesi}); VN]$$

Dove:

- *VR*: rappresenta il valore di rimborso da utilizzare nei casi di scioglimento del rapporto sociale che si verificano nel corso dell'esercizio, ai sensi dell'art. 6, comma 2, dello Statuto;
- *PR*: è il "prezzo di riferimento" determinato dall'Assemblea Ordinaria dei Soci, su proposta del Consiglio di Amministrazione, in applicazione del *Dividend Discount Model* (DDM) – nella variante dell'*Excess Capital*;
- *PM Oda Hi-Mtf 6 mesi*: costituisce la media dei prezzi d'asta, ponderati per i volumi, registrati nei 6 mesi precedenti la conclusione dell'ultimo Periodo intermedio di osservazione (come definito dall'art. 62 del vigente Regolamento di Oda Hi-MTF);
- *VN*: è il valore nominale delle Azioni, pari a € 2,58, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto.

Il criterio di calcolo di *PM Oda Hi-MTF 6 mesi* si ispira a quanto prescritto dall'art. 2437-ter, comma 3, cod. civ. con riferimento alla determinazione del valore di recesso per i

casi di società quotate in mercati regolamentati. Ovviamente VR potrà essere uguale a VN solo nel caso in cui Media (PR; PM OdA Hi-MTF 6 mesi) sia inferiore a VN come conseguenza esclusiva dell'andamento di PM OdA Hi-MTF 6 mesi. Il calcolo del valore di rimborso ha luogo con frequenza bimestrale alla scadenza di ciascun Periodo intermedio di osservazione.

Le stime prospettiche fornite dall'Organo di Supervisione Strategica della Banca si basano su ipotesi e criteri valutativi comuni nella prassi, anche se occorre ricordare che alcune assunzioni sono per loro natura aleatorie ed incerte in quanto influenzate da fattori esogeni e non del tutto preventivabili, soprattutto alla luce dell'emergenza covid-19.

In conclusione, per quanto di competenza, possiamo evidenziare:

- l'indipendenza del perito utilizzato per la valutazione aziendale con il metodo del DDM nonché la rotazione degli stessi nel corso degli anni;
- la conferma da più parti che la metodologia adottata, ovvero quella del DDM con la variante dell'*Excess Capital* rappresenta quella di riferimento per la valutazione delle aziende della specie;
- la metodologia utilizzata garantisce nel tempo continuità valutativa;
- l'adozione di una metodologia di determinazione del valore di rimborso non limitata ad importo fisso, ma piuttosto una formula matematica che (in funzione dei prezzi di mercato tempo per tempo rilevati) consenta di determinare, in modo puntuale ed univoco, un valore di rimborso mobile nel corso dell'esercizio (e, in quanto tale, idoneo a tener conto dell'andamento nel tempo dei prezzi espressi dalla sede di negoziazione – Mercato Hi-Mtf) e quindi la convergenza del valore;
- l'aggiornamento in via prudenziale delle previsioni strategiche 2021-2025, tenendo in debito conto, per quanto stimabile, dell'effetto dell'attuale pandemia Covid-19.

Lajatico, 11 maggio 2021

Banca Popolare di Lajatico S.c.p.a.
Funzione Risk Management

