

## FOGLIO INFORMATIVO PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI STRUMENTALE

(Le condizioni di seguito pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico)

### INFORMAZIONI SU SELLA LEASING S.p.A.

|   |  |
|---|--|
| Denominazione legale  | <b>SELLA LEASING S.p.A.</b>                                    |
| Sede legale ed amministrativa                                       | Via Italia, 2 - 13900 Biella (BI)                              |
| Numero di telefono  | 015/252881   |
| Numero di fax   | 015/3580499  |
| Sito internet   | <a href="http://www.sellaleasing.it">www.sellaleasing.it</a>   |
| E-mail  | <a href="mailto:info@sellaleasing.it">info@sellaleasing.it</a> |
| Cod. ABI  | 14200  |
| Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese C.C.I.A.A. di Biella | 00528570021  |

### INFORMAZIONI ULTERIORI IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

BANCA POPOLARE DI LAJATICO S.C.p.A.  
Sede legale: 56030 LAJATICO (PISA) – VIA GUELF1, 2  
Sede amministrativa: 56030 LAJATICO (PISA) – VIA GUELF1, 2  
Numero Verde: 800860065 – Tel. 0587-640511 – Fax: 0587-640540 - Codice ABI: 5232-4  
Indirizzo Internet: [www.bplajatico.it](http://www.bplajatico.it) - Indirizzo di posta elettronica: [bplajatico@bplajatico.it](mailto:bplajatico@bplajatico.it)  
Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 1273.20  
Numero di iscrizione al Registro delle imprese: 00139860506  
Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI e FONDO NAZIONALE DI GARANZIA

Il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto convenzionato costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.

### CHE COS'E' UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

#### CARATTERISTICHE

Per locazione finanziaria si intende il contratto con il quale il Concedente si obbliga ad acquistare o a far costruire un bene su scelta e secondo le indicazioni dell'Utilizzatore che ne assume tutti i rischi, anche di perimento, e lo fa mettere a disposizione per un dato tempo verso un determinato corrispettivo, che tiene conto del prezzo di acquisto o di costruzione e della durata del contratto. Alla scadenza del contratto l'Utilizzatore ha diritto di acquistare la proprietà del bene ad un prezzo prestabilito ovvero in caso di mancato esercizio del diritto l'obbligo di restituirlo. Fornitore ed Utilizzatore possono anche coincidere (c.d. lease back). Si tratta quindi di una sorta di finanziamento, anche se in luogo di una somma di denaro, il Concedente mette a disposizione del cliente il bene da questi richiesto. Al momento della stipula del contratto può essere chiesto all'Utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo, mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene finanziato ovvero da altro evento contrattualmente indicato. L'Utilizzatore, per tutta la durata del contratto, ha l'obbligo di coprire il bene con apposita polizza assicurativa, con clausola di vincolo a favore del Concedente. Alla scadenza del contratto di locazione finanziaria, l'Utilizzatore dovrà alternativamente restituire il bene o esercitare il diritto di diventarne proprietario mediante il pagamento del diritto di opzione.

#### RISCHI TIPICI

I rischi tipici dell'operazione di locazione finanziaria, fatti salvi quelli conseguenti ad eventuali inadempimenti del cliente, sono:

##### Rischi contrattuali

L'Utilizzatore, da un lato, si assume l'obbligo del pagamento del corrispettivo periodico, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento del Concedente, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del bene; dall'altro, si assume tutti i rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento o alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna da parte del fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi e/o i difetti di funzionamento o altro, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento ed, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, l'Utilizzatore può agire direttamente nei confronti del fornitore secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti.

L'Utilizzatore non può cedere il contratto a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta da parte del Concedente; qualora il Concedente autorizzi la cessione, ai sensi dell'art. 1408 secondo comma c.c., l'Utilizzatore non è liberato da tutte le obbligazioni contrattualmente previste salvo che il Concedente lo preveda espressamente. Il Concedente può quindi agire nei confronti del Cedente in qualsiasi momento e senza preavviso qualora il Cessionario risulti inadempiente alle obbligazioni assunte.

##### Rischi economico-finanziari

L'Utilizzatore si assume i rischi di variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche. Infatti, i canoni possono aumentare in relazione all'andamento crescente dei parametri qualora l'Utilizzatore abbia optato per l'indicizzazione a parametri espressivi del costo corrente del denaro (es: Euribor); nel caso in cui l'Utilizzatore abbia invece optato per un'operazione a canoni fissi costanti per l'intera durata contrattuale, egli non beneficerà di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro. Nei casi in cui l'ammontare dei canoni periodici sia espresso e/o indicizzato in valute diverse dall'Euro, l'Utilizzatore si assume il rischio di cambio connesso. L'Utilizzatore si fa altresì carico dei rischi connessi a modifiche fiscali e/o alla mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura, assumendo l'impegno irrevocabile a corrispondere durante tutta la vita del contratto la serie dei canoni periodici che costituiscono la restituzione del finanziamento erogato.

Inoltre, se l'Utilizzatore non riveste la qualifica di Consumatore o di Microimpresa, il Concedente ha la facoltà di modificare unilateralmente il Tasso Leasing, indicato nelle Condizioni Particolari, al verificarsi dell'aumento della differenza di rendimento tra il BTP decennale italiano ed il Bund decennale tedesco pari o superiore a 150 bps (rilevabile su sistema Bloomberg funzione\VB colonna rendimento yield) rispetto al valore di tale differenza alla data di stipula del presente contratto. In tal caso, il Concedente può variare il Tasso Leasing nella misura massima di 0,10 punti percentuali per ogni variazione di 10 bps del differenziale tra il BTP decennale italiano ed il Bund decennale tedesco e comunque entro i limiti massimi stabiliti dalla normativa pro tempore vigente.

### CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO E DELL'OPERAZIONE

Il costo del leasing, suddiviso nel canone alla firma, se previsto, e nei successivi canoni periodici, dipende – tra gli altri - dal prezzo di acquisto del bene, dal tasso e dalla durata del contratto, e da tutte le spese, oneri e tasse, inclusa l'IVA sui singoli canoni e sul prezzo finale di acquisto del bene. Il "tasso" concretamente praticato al cliente sulla specifica operazione, evidentemente funzione fra l'altro del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa, viene espressamente indicato in contratto e definito "tasso leasing".

Il "tasso leasing" è definito nelle Istruzioni della Banca d'Italia come "il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi".

Nella tabella sottostante sono riportati i tassi contrattuali massimi praticati.

| Costo del bene locato           | da Euro 0 fino a Euro 25.000 | oltre Euro 25.000 |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Tasso Leasing Massimo praticato | 14,1000                      | 10,1500           |

L'Utilizzatore può inoltre consultare nei locali aperti al pubblico o sul sito internet [www.sellaleasing.it](http://www.sellaleasing.it), nella sezione dedicata alla Trasparenza, il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) del leasing, previsto dalla legge sull'usura

#### ALTRE SPESE APPLICABILI – NELLA MISURA MASSIMA PREVISTA (al netto dell'I.V.A.)

*Le voci di spesa indicate si riferiscono ad ogni singolo servizio erogato/richiesta del cliente e sono fatturate, ove possibile, mediante inserimento nel primo canone disponibile*

|  |               |
|--|---------------|
| Gestione fattura ed incasso del pagamento  | 15,00 euro    |
| Invio copia di documento contabile   | 2,00 euro     |
| Incasso per ogni canone insoluto   | 5,00 euro     |
| Invio estratto conto   | 2,00 euro     |
| Sollecito all'adempimento delle obbligazioni   | 30,00 euro    |
| Predisposizione certificazioni - dichiarazioni su richiesta dell'Utilizzatore  | 50,00 euro    |
| Atti aggiuntivi al contratto per variazioni contrattuali (cessioni, rinegoziazioni, fusioni incorporazioni e trasformazioni societarie, ecc)** | 500,00 euro   |
| Esercizio del diritto di opzione acquisto **   | 300,00 euro   |
| Variazione Compagnia Assicurativa a seguito di comunicazione dell'Utilizzatore   | 30,00 euro    |
| Gestione assicurazione bene in caso di inadempimento da parte dell'Utilizzatore **   | 150,00 euro   |
| Disamina di ogni singola polizza assicurativa predisposta a cura dell'Utilizzatore   | 150,00 euro   |
| Registrazione contratto **   | 300,00 euro   |
| Perizia / perizia iniziale e relativa disamina   | 3.000,00 euro |
| Variazione banca di addebito canone  | 30,00 euro    |
| Sostituzione e variazioni garanzie   | 200,00 euro   |
| Gestione pratica Ufficio Legale **   | 400,00 euro   |
| Trasferta funzionario **   | 500,00 euro   |
| Spesa per ogni titolo insoluto o richiamato  | 50,00 euro    |
| Assicurazione d'ufficio del bene e/o integrazione assicurativa d'ufficio **  | 150,00 euro   |
| Apposizione data certa per ogni contratto, variazione, singola garanzia rilasciata   | 30,00 euro    |
| Istruttoria pratica  | 3.000,00 euro |
| Gestione amministrativa per importazioni estere **   | 500,00 euro   |
| Procure autentiche, dichiarazioni, permessi e autorizzazione a circolare **  | 75,00 euro    |
| Gestione pratiche furti, sinistri e sequestri  | 300,00 euro   |
| Gestione e inoltro tributi, imposte e sanzioni all'Utilizzatore **   | 150,00 euro   |
| Gestione pratiche per leggi anti-infortunistiche   | 100,00 euro   |
| Istruttoria sublocazione, istruttoria comodato   | 500,00 euro   |
| Gestione controversie giudiziali/stragiudiziali  | 1.500,00 euro |
| Gestione pratiche Artigiancassa  | 200,00 euro   |
| Gestione pratiche agevolate  | 1.000,00 euro |
| Altre comunicazioni ai sensi del Decreto Legislativo 385/1993 in modalit. cartacea *   | 1,00 euro     |
| Altre comunicazioni ai sensi del Decreto Legislativo 385/1993 in modalit. elettronica *  | 0 euro        |

### ALTRE SPESE APPLICABILI – NELLA MISURA MASSIMA PREVISTA (al netto dell'I.V.A.)

Le voci di spesa indicate si riferiscono ad ogni singolo servizio erogato/richiesta del cliente e sono fatturate, ove possibile, mediante inserimento nel primo canone disponibile

|  |               |
|--|---------------|
| Redazione prospetto contabile per Nota Integrativa e determinazione quota interessi ai fini I.R.A.P.     | 8,00 euro     |
| Invio copia contratto (per ogni copia)   | 2,00 euro     |
| Ispezione e verifica del bene  | 200,00 euro   |
| Gestione del pagamento di oneri relativi al bene **  | 100,00 euro   |
| Gestione Garanzie  | 2.000,00 euro |
| Interessi di mora Euribor 3 M.L. / 365, come specificato in Legenda, media mese precedente + 6 punti *** |               |

Recupero per ogni canone insoluto con intervento di agenzie specializzate (15% importo credito con minimo di euro 100,00)

Nota (\*): incluso costo comunicazione chiusura e comunicazioni ad eventuali garanti

Nota (\*\*): Le spese sopra illustrate si intendono al netto dei costi vivi sostenuti da SELLA LEASING S.p.A., che verranno addebitati come da previsioni contrattuali. Tutti gli importi in caso di eventuale addebito saranno assoggettati all'aliquota I.V.A. in vigore al momento della fatturazione.

Nota (\*\*\*): Gli interessi vengono computati utilizzando il tasso EURIBOR TRE MESI (/365), come specificato in Legenda, media mese precedente, tempo per tempo vigente, con la maggiorazione di sei punti. Il tasso medio è calcolato rilevando giornalmente il tasso EURIBOR TRE MESI (/365), come specificato in Legenda, qualora il valore rilevato negativo è automaticamente aumentato fino allo zero (clausola floor). Nel caso in cui il tasso moratorio così determinato risulti superiore alla misura massima consentita dalla Legge 108/96 e sue successive modificazioni e integrazioni, cosiddetto "tasso soglia", il tasso moratorio applicato non potrà superare il "tasso soglia" in vigore nel trimestre di stipula del contratto.

### SERVIZI ACCESSORI

L'Utilizzatore può richiedere l'intervento del Fondo di Garanzia per le PMI - Legge 662/96 a Sella Leasing. Quest'ultima, che opera con il Fondo, valuterà l'ammissibilità dell'intervento di garanzia richiesto.

Sella Leasing ha contratto una polizza quadro All Risks a copertura dei beni strumentali da concedere in locazione finanziaria. Nel caso in cui l'Utilizzatore non volesse stipulare in proprio una polizza All Risks di pari requisiti di quella di Sella Leasing, quest'ultima fatturerà il costo del servizio assicurativo. Poiché il costo del servizio assicurativo dipende dalle caratteristiche del bene e dalle modalità di utilizzo dello stesso da parte dell'utilizzatore, non è possibile fornire un preciso dettaglio di tale spesa. Di seguito riportiamo un esempio di quanto può costare detto servizio, sulla base delle caratteristiche di seguito elencate:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Bene oggetto del contratto              | Strumentale                        |
| Durata del contratto                    | 48 mesi                            |
| Numero di canoni                        | 47                                 |
| Costo del bene                          | 50.000,00                          |
| Tipologia di copertura scelta           | furto \ incendio \ R.C. Concedente |
| Costo mensile del servizio assicurativo | 12,50 + I.V.A. per nr. 48 mesi     |

&nbs;  
 Per maggiori informazioni sulla copertura assicurativa si rimanda ai relativi Fascicoli Informativi disponibili.

### ESEMPIO DI COSTO DELL'OPERAZIONE

Di seguito si fornisce esempio di una stessa operazione di leasing effettuata utilizzando un tasso leasing fisso ed un tasso leasing variabile. La stessa operazione è illustrata anche in caso di inclusione del costo assicurativo.

|   | Tasso leasing fisso                       | Tasso leasing variabile                           |
|---|---|---|
| <b>Indicizzazione canoni</b>  | IRS a 4 anni rilevato il 17.04.15: 0,150% | Euribor 3 mesi / 365 rilevato il 17.04.15: 0,001% |
| <b>Costo acquisto bene</b>  | 50.000,00+ IVA                            | 50.000,00+ IVA                                    |
| <b>Durata locazione</b>   | 48 mesi                                   | 48 mesi   |
| <b>Canone iniziale anticipato (a)</b>   | 10% 5.000,00 + IVA                        | 10% 5.000,00 + IVA                                |
| <b>n. canoni periodici (b)</b>  | 47  | 47  |
| <b>Frequenza canoni</b>   | mensile                                   | mensile   |
| <b>Prezzo opzione finale</b>  | 1% 500,00 + IVA                           | 1% 500,00 + IVA                                   |
| <b>Importo canone periodico (c)</b>   | 1.033,31 + IVA                            | 1.026,20 + IVA                                    |
| <b>Corrispettivo totale ((a) + (b x c))</b>   | 55.565,57 + IVA                           | 53.231,40 + IVA                                   |
| <b>Spese istruttoria pratica</b>  | 300,00 + IVA                              | 300,00 + IVA                                      |
| <b>Spesa incasso</b>  | 5,00 + IVA                                | 5,00 + IVA  |
| <b>Spese esercizio diritto opzione acquisto</b>   | 100,00 + IVA                              | 100,00 + IVA                                      |
| <b>Tasso leasing</b>  | 4,350 %                                   | 4,001 %   |
| <b>Modalità di calcolo dell'importo per la risoluzione anticipata:</b> vedi sezione "Clausole contrattuali" |   |   |
| <b>Modalità di pagamento :</b> autorizzazione permanente SDD per addebito in conto corrente                 |   |   |

|                                       | Tasso leasing fisso con assicurazione     | Tasso leasing variabile con assicurazione         |
|---------------------------------------|---|---|
| <b>Indicizzazione canoni</b>          | IRS a 4 anni rilevato il 17.04.15: 0,150% | Euribor 3 mesi / 365 rilevato il 17.04.15: 0,001% |
| <b>Costo acquisto bene</b>            | 50.000,00+ IVA                            | 50.000,00+ IVA                                    |
| <b>Tipologia di assicurazione</b>     | Furto \ Incendio \ R.C. Concedente        | Furto \ Incendio \ R.C. Concedente                |
| <b>Durata locazione</b>               | 48 mesi                                   | 48 mesi   |
| <b>Canone iniziale anticipato (a)</b> | 10% 5.000,00 + IVA                        | 10% 5.000,00 + IVA                                |

|   |         |                 |         |                 |
|---|---------|-----------------|---------|-----------------|
| n. canoni periodici (b)   | 47      |                 | 47      |                 |
| Frequenza canoni  | mensile |                 | mensile |                 |
| Prezzo opzione finale   | 1%      | 500,00 + IVA    | 1%      | 500,00 + IVA    |
| Importo canone periodico (c)  |         | 1.033,31 + IVA  |         | 1.026,20 + IVA  |
| Corrispettivo totale ((a) + (b x c))  |         | 53.565,57 + IVA |         | 53.231,40 + IVA |
| Costo servizio assicurativo   |         | 12,50 + IVA     |         | 12,50 + IVA     |
| Spese istruttoria pratica   |         | 300,00 + IVA    |         | 300,00 + IVA    |
| Spesa incasso   |         | 5,00 + IVA      |         | 5,00 + IVA      |
| Spese esercizio diritto opzione acquisto  |         | 100,00 + IVA    |         | 100,00 + IVA    |
| Tasso leasing   | 4,350 % |                 | 4,001 % |                 |
| <b>Modalità di calcolo dell'importo per la risoluzione anticipata:</b> vedi sezione "Clausole contrattuali" |         |                 |         |                 |
| <b>Modalità di pagamento :</b> autorizzazione permanente SDD per addebito in conto corrente                 |         |                 |         |                 |

## CRITERI DI INDICIZZAZIONE

Quando l'entità del canone è contrattualmente legata ad un parametro di indicizzazione (generalmente Euribor 3 mesi / 365), determinato come specificato in Legenda, questo viene periodicamente rideterminato in relazione alle variazioni dello stesso registrate nel periodo. Alla fine di ciascun trimestre solare il Concedente conteggia il conguaglio di indicizzazione, determinando l'imponibile da fatturare o la nota di credito da emettere. Il calcolo è effettuato mediante applicazione della seguente formula:

$$AT = \frac{QCR * (TM - TS) * GG}{36.500}$$

AT = adeguamento tasso  
 QCR = quota capitale residuo  
 TM = tasso medio (calcolato rilevando quotidianamente i tassi pubblicati su "Il Sole 24 Ore")  
 TS = tasso storico  
 GG = periodo di indicizzazione

Qualora il tasso storico, fin dall'origine o successivamente nel corso del contratto, è o diviene negativo viene automaticamente aumentato fino allo zero (clausola floor). Si segnala che il singolo contratto può presentare un limite alla discesa del tasso superiore allo zero; in tal caso il valore della clausola floor è indicato nelle Condizioni Particolari. Si fornisce, di seguito, una esemplificazione per la quale si ipotizza un contratto di locazione finanziaria indicizzato all'Euribor 3 mesi / 365, determinato come specificato in Legenda (importi espressi in Euro):

| Trimestre 01.04.16 – 30.06.16                               | Quota capitale residuo (QCR) al 31.03.16 | euro 14.047,27 | TS 0,528% | Clausola floor 0,028% |               |
|---|--|----------------|-----------|-----------------------|---------------|
| Scadenze  | QCR                                      | GG             | TM        | TM - TS               | AT            |
| 01.04.16 - 15.04.16   | 14.047,27                                | 15             | 0,028%    | -0,500%               | -2,89         |
| 16.04.16 - 15.05.16   | 13.487,62                                | 30             | 0,028%    | -0,500%               | -5,54         |
| 16.05.16 - 15.06.16   | 12.925,16                                | 31             | 0,028%    | -0,500%               | -5,49         |
| 16.06.16 - 30.06.16   | 12.359,89                                | 15             | 0,028%    | -0,500%               | -2,54         |
| <b>Conguaglio indicizzazione a favore dell'Utilizzatore</b> |  |                |           |                       | <b>-16,46</b> |

Esempio di determinazione di TM del periodo (clausola floor pari a zero)

| periodo                 | tasso rilevato | tasso per conteggio | numero giorni |
|-------------------------|----------------|---------------------|---------------|
| 01/02/2016 - 05/02/2016 | 0,050%         | 0,050%              | 5             |
| 08/02/2016 - 12/02/2016 | 0,010%         | 0,010%              | 5             |
| 15/02/2016 - 17/02/2016 | -0,173%        | 0,000%              | 3             |
| 18/02/2016 - 19/02/2016 | -0,177%        | 0,000%              | 2             |
| 22/02/2016 - 24/02/2016 | -0,204%        | 0,000%              | 3             |
| 25/02/2016 - 26/02/2016 | -0,205%        | 0,000%              | 2             |
| 29/02/2016 - 29/02/2016 | -0,208%        | 0,000%              | 1             |
| <b>Tasso Medio</b>      |                |                     | <b>0,014%</b> |

## CORRISPETTIVI DI PRELOCAZIONE

Se prima della sottoscrizione del verbale di presa in consegna ed accettazione del bene il Concedente è chiamato a pagare somme (Imponibile+IVA) eccedenti l'importo del canone iniziale anticipato corrisposto alla sottoscrizione del contratto, su tali somme l'Utilizzatore dovrà versare i corrispettivi di prelocazione. Alla fine di ciascun trimestre solare il Concedente conteggia i corrispettivi di prelocazione, determinando l'imponibile da fatturare, che sarà addebitato direttamente sul conto corrente dell'Utilizzatore. Il calcolo è effettuato, applicando alla somma eccedente il canone iniziale anticipato, il tasso Euribor 3 mesi / 365, determinato come specificato in Legenda, del periodo di competenza, maggiorato del risultato derivante i) in caso di contratto indicizzato, dalla differenza tra il tasso leasing ed il tasso di riferimento indicati nelle Condizioni Particolari, ii) in caso di contratto a tasso fisso dalla differenza tra il tasso leasing ed il tasso IRS (rilevato alla data di sottoscrizione del contratto), per i giorni trascorsi dalla data di pagamento da parte del Concedente fino alla data di verbale di presa in consegna, maggiorati di 5 giorni, iii) qualora il valore dell'EURIBOR tre mesi (/365) rilevato giornalmente come specificato in Legenda, sia o divenga negativo sarà automaticamente aumentato fino allo zero (clausola floor).

Di seguito si riporta esempio del calcolo in caso di contratto indicizzato:

|   |               |
|---|---------------|
| Canone iniziale anticipato  | 2.500,00 euro |
| Somma pagata prima della sottoscrizione del verbale di presa in consegna ed accettazione del bene | 7.500,00 euro |
| Somma eccedente il canone iniziale anticipato   | 5.000,00 euro |

|                     |       |  |               |                               |
|---------------------|-------|--|---------------|-------------------------------|
| Periodo             | Tasso | Giorni (comprensivi della maggiorazione di 5 giorni) | Importo       | Corrispettivo di prelocazione |
| 04.12.09 – 31.12.09 | 3,478 | 36   | 5.000,00 euro | 17,15 euro                    |

## CLAUSOLE CONTRATTUALI

**Recesso e tempi massimi di chiusura del rapporto:** L'Utilizzatore non ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto. Il contratto si considera concluso con la restituzione del bene o con il pagamento del diritto di opzione contrattualmente previsto da parte dell'Utilizzatore. Non appena l'Utilizzatore ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali maturati alla data della del pagamento del diritto di opzione ed ha fornito tutta la documentazione richiesta dal Concedente, quest'ultimo, entro trenta giorni, trasferirà all'Utilizzatore la proprietà del bene.

**Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie - Mediazione:** Per eventuali contestazioni relative al rapporto regolato da questo contratto, l'Utilizzatore può fare reclamo inoltrandolo all'Ufficio Reclami della società all'indirizzo – Ufficio Reclami - Via Italia, 2 - 13900 Biella (BI), oppure tramite e-mail agli indirizzi: [reclami@sellaleasing.it](mailto:reclami@sellaleasing.it) - [sellaleasing.reclami@pec.sella.it](mailto:sellaleasing.reclami@pec.sella.it). L'Ufficio Reclami risponderà entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi :

- All'Arbitro Bancario Finanziario (ABF); per informazioni è possibile consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it) oppure telefonare al numero verde 800 19 69 69;
- Oppure, nel caso si scelga la conciliazione (procedura attraverso la quale le parti tentano di pervenire ad un accordo che risolva la controversia), al Conciliatore Bancario Finanziario ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)), Via delle Botteghe Oscure 54, 00186 Roma (tel. 06-67482, e-mail [associazione@conciliatorebancario.it](mailto:associazione@conciliatorebancario.it)).

Il Concedente ed il Cliente restano comunque liberi, anche dopo la sottoscrizione del presente contratto, di concordare per iscritto di rivolgersi ad un altro organismo, purché iscritto nel medesimo Registro.

## LEGENDA

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <i>Concedente</i>                    | è l'intermediario bancario o finanziario creditore che "concede" il bene in locazione finanziaria  |
| <i>Utilizzatore</i>                  | è il cliente debitore che "utilizza" il bene ricevuto in locazione finanziaria   |
| <i>Cessionario</i>                   | è la controparte che subentra all'Utilizzatore nel contratto previa autorizzazione da parte del Concedente   |
| <i>prezzo d'acquisto</i>             | corrispettivi erogati dal Concedente ai fornitori di beni e/o servizi che vanno a formare il bene oggetto della locazione  |
| <i>tasso leasing</i>                 | il tasso interno di attualizzazione definito nella sezione "Condizioni economiche del servizio e dell'operazione"  |
| <i>tasso effettivo globale</i>       | è l'indicatore sintetico del costo totale del finanziamento  |
| <i>tasso effettivo globale medio</i> | è il tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Un tasso di interesse è usurario quando è superiore al tasso soglia.  |
| <i>tasso soglia</i>                  | è il tasso minore tra: "TEGM, maggiorato di un quarto cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali" e "TEGM aumentato di otto punti percentuali"  |
| <i>opzione finale di acquisto</i>    | è la facoltà in forza della quale il cliente alla fine del contratto e sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni, può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato   |
| <i>soggetto convenzionato</i>        | è l'intermediario bancario o finanziario o il collaboratore esterno (agente in attività finanziaria, mediatori creditizi o fornitore di beni e servizi) che in virtù di una "convenzione" con l'intermediario proponente offre "fuori sede" i suoi prodotti  |
| <i>valuta</i>                        | è la data di addebito o di accredito di una somma di denaro dalla quale decorrono gli interessi attivi o passivi, rispettivamente per il beneficiario e per il pagatore  |
| <i>canone</i>                        | è il corrispettivo periodico della locazione finanziaria   |
| <i>tasso di mora</i>                 | è il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro  |
| <i>parametro di indicizzazione</i>   | è un indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità all'uopo indicate  |
| <i>clausola floor</i>                | è una clausola contrattuale relativa ai contratti indicizzati. Tale clausola, qualora presente, definisce la soglia minima sotto alla quale il parametro di indicizzazione non può scendere.   |
| <i>Euribor 3 mesi (/365)</i>         | è determinato mediante la seguente formula: Euribor 3 mesi base 360 x 365/360 dove il tasso Euribor 360 è rilevato giornalmente de "Il Sole 24 Ore" . L'arrotondamento del tasso è fissato a tre decimali dopo la virgola. Qualora alla data di determinazione del parametro stabilita come indicato, il dato suddetto non fosse rilevabile, si farà riferimento all'ultima quotazione disponibile da Emmi (European Money Markets Institute), Amministratore del tasso Euribor. |

Per maggiori dettagli si rimanda alle Condizioni Generali del Contratto di Locazione Finanziaria disponibili sul sito [www.sellaleasing.it](http://www.sellaleasing.it).