



## ANNUNCIO PUBBLICITARIO FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO CCD (Credito al Consumo)

### IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE

**BANCA POPOLARE DI LAJATICO S.C.p.A.**

Sede legale: 56030 LAJATICO (PISA) – VIA GUELFU, 2

Sede amministrativa: 56030 LAJATICO (PISA) – VIA GUELFU, 2

Numero Verde: 800860065 – Tel. 0587-640511 – Fax. 0587-640540 - Codice ABI: 5232-4

Indirizzo Internet: [www.bplajatico.it](http://www.bplajatico.it) - Indirizzo di posta elettronica: [bplajatico@bplajatico.it](mailto:bplajatico@bplajatico.it)

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 1273.20

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: 00139860506

Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI e FONDO NAZIONALE DI GARANZIA

### QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

#### TAEG relativo al prodotto: CCD-Finanziamento a Breve Termine Tasso Fisso

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 18	T.A.E.G.: 16,2%	Importo totale dovuto: € 11.213,32
-----------------------	-------------------------------------	-----------------	------------------------------------

#### TAEG relativo al prodotto: CCD-Finanziamento a Medio-Lungo Termine Tasso Fisso

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 13,5%	Importo totale dovuto: € 17.549,50
-----------------------	-------------------------------------	-----------------	------------------------------------

#### TAEG relativo al prodotto: CCD-Finanziamento a Breve Termine Tasso Variabile

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 18	T.A.E.G.: 15,05%	Importo totale dovuto: € 11.130,16
-----------------------	-------------------------------------	------------------	------------------------------------

#### TAEG relativo al prodotto: CCD-Finanziamento a Medio-Lungo Termine Tasso Variabile

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 12,39%	Importo totale dovuto: € 16.877,50
-----------------------	-------------------------------------	------------------	------------------------------------

Il TAEG rilevato nel presente documento non è comprensivo del costo della polizza assicurativa "facoltativa" eventualmente sottoscritta dal cliente.

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

##### In caso di Finanziamento a Tasso Fisso

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: € 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
11%	10	€ 137,75	Non previsto	Non previsto

##### In caso di Finanziamento a Tasso Variabile

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: € 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
10%	10	€ 132,15	€ 141,55	€ 132,15

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle rispettive classi di operazioni omogenee, può essere consultato in filiale e sul sito internet ([www.bplajatico.it](http://www.bplajatico.it)).

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Importo totale del credito	Da concordare all'atto della richiesta di Finanziamento - Massimo Finanziabile € 75.000,00
Durata	Minimo 6 mesi - Massimo 15 anni

## COSTI DEL CREDITO

### Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito

Tasso di interesse, indice di riferimento e spread	<p>CCD - Finanz a Breve TF: Tasso fisso: 11%</p> <p>CCD - Finanz. a Breve TV: Tasso variabile: E60 (Attualmente pari a: 0%) + 10 punti perc. Minimo: 10% Valore effettivo attualmente pari a: 10% E60: EURIBOR 6 mesi/360 amministrato dall'Emmi, rilevato da IL SOLE 24 ORE per valuta 1°giorno successivo alla scadenza della precedente rata, troncato a due decimali, arrotondato allo 0,10 superiore e limitato a zero nel caso in cui risulti negativo .          Valore attuale dell'indice di riferimento: -0,507%</p> <p>CCD - Finanziamento M/L TF: Tasso fisso: 11%</p> <p>CCD - Finanziamento M/L TV: Tasso variabile: E60 (Attualmente pari a: 0%) + 10 punti perc. Minimo: 10% Valore effettivo attualmente pari a: 10% E60: EURIBOR 6 mesi/360 amministrato dall'Emmi, rilevato da IL SOLE 24 ORE per valuta 1°giorno successivo alla scadenza della precedente rata, troncato a due decimali, arrotondato allo 0,10 superiore e limitato a zero nel caso in cui risulti negativo .          Valore attuale dell'indice di riferimento: -0,507%</p> <p>Il termine "MINIMO" indica il Tasso Minimo Irriducibile(FLOOR) valevole per l'intera durata del Mutuo</p>
Tasso di interesse di preammortamento	<p>CCD - Finanz a Breve TF: Tasso fisso: 11%</p> <p>CCD - Finanz. a Breve TV: Tasso variabile: E60 (Attualmente pari a: 0%) + 10 punti perc. Minimo: 10% Valore effettivo attualmente pari a: 10% E60: EURIBOR 6 mesi/360 amministrato dall'Emmi, rilevato da IL SOLE 24 ORE per valuta 1°giorno successivo alla scadenza della precedente rata, troncato a due decimali, arrotondato allo 0,10 superiore e limitato a zero nel caso in cui risulti negativo .          Valore attuale dell'indice di riferimento: -0,507%</p> <p>CCD - Finanziamento M/L TF: Tasso fisso: 11%</p> <p>CCD - Finanziamento M/L TV: Tasso variabile: E60 (Attualmente pari a: 0%) + 10 punti perc. Minimo: 10% Valore effettivo attualmente pari a: 10%</p>

E60:  
EURIBOR 6 mesi/360 amministrato dall'Emmi, rilevato da IL SOLE 24 ORE per valuta 1°giorno successivo alla scadenza della precedente rata, troncato a due decimali, arrotondato allo 0,10 superiore e limitato a zero nel caso in cui risulti negativo

Valore attuale dell'indice di riferimento: -0,507%

Il termine "MINIMO" indica il Tasso Minimo Irriducibile(FLOOR) valevole per l'intera durata del Mutuo

## **Finanziamento a tasso variabile**

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria).

Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

### **ESEMPIO RAPPRESENTATIVO DI CALCOLO, NEL CASO IN CUI IL FINANZIAMENTO SIA A TASSO VARIABILE, DEL TASSO DI INTERESSE:**

#### **Ipotesi Indice di riferimento Positivo:**

Indice E60 o E61 (Valore ipotizzato dell' Euribor 6 mesi divisore 360 rilevato per valuta 1° giorno successivo alla scadenza della precedente rata: **0,456%**, con troncamento a 2 cifre decimali e arrotondamento allo 0,10 superiore, **Valore Finale dell'indice di riferimento 0,50%**) + Spread 4,50%, Valore effettivo del Tasso di Interesse pari a 5,00%

#### **Ipotesi Indice di riferimento a 0 :**

Indice E60 o E61 (Valore ipotizzato dell' Euribor 6 mesi divisore 360 rilevato per valuta 1° giorno successivo alla scadenza della precedente rata: **-0,012 %**, con troncamento a 2 cifre decimali e arrotondamento allo 0,10 superiore, **Valore Finale dell'indice di riferimento 0,00%**) + Spread 4,50%, Valore effettivo del Tasso di Interesse pari a 4,50%

#### **Ipotesi Indice di riferimento Negativo:**

Indice E60 o E61 (Valore ipotizzato dell' Euribor 6 mesi divisore 360 rilevato per valuta 1° giorno successivo alla scadenza della precedente rata: **-0,456%**, con troncamento a 2 cifre decimali e arrotondamento allo 0,10 superiore, **Valore Finale dell'indice di riferimento 0,00%**) + Spread 4,50%, Valore effettivo del Tasso di Interesse pari a 4,50%

**Qualora l'indice assuma un valore negativo, lo stesso sarà convenzionalmente considerato pari a zero.**

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:

- un'assicurazione che garantisca il credito e/o:

#### **NO**

I Clienti che intendono tutelarsi in caso di decesso, invalidità totale permanente ed altri gravi eventi che possono compromettere la propria capacità o quella della propria famiglia di rimborsare il mutuo, possono scegliere una polizza assicurativa CPI - Credit Protection Insurance.

Trattasi di polizze che tutelano il Cliente dal verificarsi di eventi quali il Caso Morte per malattia ed infortunio, l'invalidità permanente, l'inabilità temporanea e totale, la perdita involontaria di lavoro e il ricovero ospedaliero.

BP Lajatico propone la polizza **AssiCredit** di Assimoco S.p.A. e Assimoco Vita.

Esempio di calcolo dell'importo della rata dovuta per il pagamento del premio, in caso di premio anticipato e finanziato, per cliente persona fisica lavoratore dipendente con età di 42 anni, per un mutuo di €10.000,00 durata 5 anni: premio unico € 502,26.

	<b>La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.</b>
- un altro contratto per un servizio accessorio:  <i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	<b>NO</b>

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti e dei costi, si rimanda al rispettivo Fascicolo Informativo disponibile sul sito internet [www.assicuragroup.it](http://www.assicuragroup.it), sul sito internet della banca [www.bplajatico.it](http://www.bplajatico.it) alla sezione "Trasparenza" e presso le filiali della banca stessa.

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

#### ULTIME RILEVAZIONI DELL'INDICE DI RIFERIMENTO

Data	Valore
30.11.2020	0%
30.09.2019	0%
31.08.2019	0%

#### COSTI CONNESSI

ALiquota D.P.R. 601	A carico del cliente, nella misura fissata dalla legge: - esente per finanziamenti con durata fino a 18 mesi; - 0,25% o 2,00% (in base alla finalità) per i finanziamenti con durata superiore ai 18 mesi. Aliquota applicata al capitale finanziato.
Spese istruttoria pratica	1,5% Minimo: € 200,00
Spese annue incasso rata	€ 60,00 (€ 5,00 Mensili)
Spese annue gestione pratica	€ 18 ANNUI, addebitati mensilmente/trimestralmente/semestralmente (in base alla periodicità della rata scelta dal cliente) contestualmente all'importo della rata
Spese per avvisi	Non previste
Compenso onnicomprensivo per rimborso anticipato PARZIALE del Mutuo, da calcolare sul capitale anticipatamente rimborsato (penale non dovuta nei casi previsti dalla legge).	1%
Compenso onnicomprensivo per rimborso anticipato TOTALE del Mutuo, da calcolare sul capitale anticipatamente rimborsato (penale non dovuta nei casi previsti dalla legge).	1%
Spese per rilascio conteggio debito residuo mutuo (salvo diverse disposizioni di legge)	€ 30,00
Spese accollo	Non previste
Recupero spese per invio Doc. Periodica Trasparenza	POSTA: € 1,45 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Recupero spese per sviluppo formalità ipocatastali a Come da notula dei tecnici

seguito di movimenti immobiliari rilevati a carico degli intestatari del rapporto e/o garanti	
Spese/Diritti di segreteria per ogni atto modificativo/aggiuntivo del contratto originario, salvo diverse disposizioni di legge	€ 250,00
<b>Costi in caso di ritardo nel pagamento</b>	
Spese per invio primo Sollecito pagamento rata insoluta (per ogni rata)	€ 5,00
Spese per invio secondo Sollecito pagamento rata insoluta (per ogni rata)	€ 5,00
Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora al tasso ordinario vigente maggiorato di ulteriori	2 punti percentuali Il tasso degli interessi di mora può essere modificato con l'accordo delle parti

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

### **Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con il termine di preavviso stabilito dal contratto, pagando alla banca l'eventuale penale.

La penale non può essere applicata quando il mutuo è stipulato per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (art. 7, comma 1, D.L. 7/07).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

### **Recesso della banca**

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovuto.

### **Portabilità del mutuo**

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### **Tempi massimi di chiusura del rapporto**

Dal momento in cui sono rese disponibili alla Banca tutte le somme dovute dalla parte mutuataria per l'estinzione totale anticipata del contratto, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

### **Reclami**

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a Banca Popolare di Lajatico Società Cooperativa per Azioni - Ufficio Reclami - Via Guelfi, 2 – 56030 Lajatico – PI - , fax 0587 640540, posta elettronica: [compliance@bplajatico.it](mailto:compliance@bplajatico.it) ; PEC: [bplajatico@pec.it](mailto:bplajatico@pec.it) .  
che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

